



# COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA REGION DE MOLSHEIM-MUTZIG

## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 3 OCTOBRE 2024

Nombre de membres  
du Conseil  
Communautaire : **48**

Nombre de membres  
qui se trouvent  
en fonction : **48**

Nombre de délégués :  
- présents : **32**  
- représentés : **13**  
TOTAL **45**

L'an deux mille vingt-quatre, le jeudi 3 octobre à 19 heures 00, le Conseil Communautaire de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA REGION DE MOLSHEIM-MUTZIG, après convocation légale, s'est réuni en séance plénière au siège de la Communauté de Communes, sous la présidence de Monsieur Laurent FURST, Président.

### Membres présents :

|  |  |   |
|--|--|---|
| <i>Pour la commune d'ALTORF :</i><br>M. Bruno EYDER, Maire<br>-  | <i>Pour la commune d'ERGERSHEIM :</i><br>Mme Marianne WEHR, Maire<br>M. Denis TOURNEMAINE, Adjoint   | <i>Pour la ville de MUTZIG :</i><br>-<br>Mme Caroline PFISTER, Adjointe<br>M. Marc DECKERT, Adjoint<br>-<br>- |
| <i>Pour la commune d'AVOLSHEIM :</i><br>M. Pascal GEHIN, Maire<br>-  | <i>Pour la commune d'ERNOLSHEIM-B. :</i><br>M. Eric FRANCHET, Maire<br>-   |   |
| <i>Pour la commune de DACHSTEIN :</i><br>M. Laetitia MARTZ, Maire<br>-   | <i>Pour la commune de GRESSWILLER :</i><br>M. Pierre THIELEN, Maire<br>Mme Sandrine HIMBERT, Adjointe  |   |
| <i>Pour la commune de DINSHEIM/BR. :</i><br>Mme Marie-Reine FISCHER, Maire<br>M. Laurent JUSZCZAK, Cons. Mun.                                      | <i>Pour la commune d'HEILIGENBERG :</i><br>M. Guy ERNST, Maire<br>-  | <i>Pour la commune de NIEDERHASLACH :</i><br>-<br>-   |
| <i>Pour la commune de DORLISHEIM :</i><br>M. Gilbert ROTH, Maire<br>Mme Marie-Mad. IANTZEN, Adjointe<br>M. David PAULY, Cons. Mun.                 | <i>Pour la ville de MOLSHEIM :</i><br>M. Laurent FURST, Maire<br>-<br>-  | <i>Pour la commune d'OBERHASLACH :</i><br>M. Jean BIEHLER, Maire<br>Mme Mireille RODRIGUEZ, Adjointe          |
| <i>Pour la commune de DUPPIGHEIM :</i><br>M. Julien HAEGY, Maire<br>Mme Véronique ELO, Adjointe  | <i>Pour la commune de MOLSHEIM :</i><br>M. Gilbert STECK, Adjoint<br>M. Martial HELLER, Adjoint<br>Mme Christelle WAGNER-TONNER, Adjointe<br>Mme Catherine WOLFF, Cons. Mun.<br>-<br>- | <i>Pour la commune de SOULTZ-BAINS :</i><br>M. Alain VON WIEDNER, Adjoint<br>M. Nicolas WEBER, Adjoint        |
| <i>Pour la commune de DUTTLENHEIM :</i><br>M. Alexandre DENISTY, Maire<br>Mme Sylvia FENGER HOFFMANN, Adjointe<br>M. Philippe BUCHMANN, Cons. Mun. |  | <i>Pour la commune de STILL :</i><br>-<br>Mme Chantal SITTLER, Adjointe                                       |
|  |  | <i>Pour la commune de WOLXHEIM :</i><br>M. Adrien KIFFEL, Maire<br>-  |

### Membres représentés :

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Mme Laurence HOMMEL      | ayant donné procuration à M. Bruno EYDER               |
| M. Fabien SCHMITT        | ayant donné procuration à Mme Laetitia MARTZ           |
| Mme Solène HOEHN         | ayant donné procuration à M. Eric FRANCHET             |
| Mme Chantal JEANPERT     | ayant donné procuration à M. Martial HELLER            |
| M. Philippe HEITZ        | ayant donné procuration à Mme Christelle WAGNER-TONNER |
| Mme Sylvie TETERYCZ      | ayant donné procuration à Mme Catherine WOLFF          |
| M. Jean-Luc SCHICKELE    | ayant donné procuration à Mme Caroline PFISTER         |
| Mme Armelle MORGENTHALER | ayant donné procuration à M. Marc DECKERT              |
| M. Patrick SCHULTHEISS   | ayant donné procuration à M. Laurent FURST             |
| M. Claudio FAZIO         | ayant donné procuration à M. Alexandre DENISTY         |
| Mme Marielle HELLBORG    | ayant donné procuration à Mme Marianne WEHR            |
| M. Alexandre GONCALVES   | ayant donné procuration à Mme Chantal SITTLER          |
| Mme Nathalie DISCHLER    | ayant donné procuration à M. Adrien KIFFEL             |

### Membre excusé :

Laurent FARON, Adjoint de NIEDERHASLACH

### Assistaient en outre (membre suppléant n'ayant pas voix délibérative) :

M. Christian WAGNER, Adjoint d'AVOLSHEIM  
M. Jean-François SCHNEIDER, Adjoint d'HEILIGENBERG

**OBJET : DEVELOPPEMENT ET ACTIONS ÉCONOMIQUES – ZONE D'ACTIVITES « ACTIVEUM »,  
4<sup>ÈME</sup> TRANCHE : IMPLANTATION DE LA SOCIETE ALSACE ELECTRO DIESEL : CESSIION DU  
TERRAIN D'ASSIETTE**

N° 24-79

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**VU** le permis d'aménager de la 4<sup>ème</sup> tranche de la zone d'activités « ACTIVEUM » qui porte sur une superficie totale de 100.000 m<sup>2</sup>, délivré par arrêté du 26 juin 2023, modifié par arrêté du 26 septembre 2023 ;

**CONSIDERANT** les tractations menées par les représentants de la Communauté de Communes en vue de l'implantation de la Société Alsace Electro Diesel dans la zone d'activités en question ;

**VU** l'avis du service des Domaines à ce titre, en date du 27 septembre 2024 ;

**VU** le procès-verbal d'arpentage N° 317 F établi par Monsieur Vincent FREY, Géomètre-Expert à MOLSHEIM, en date du 18 avril 2024, certifié par les Services du Cadastre à MOLSHEIM, le 24 juin 2024 ;

**SUR LE RAPPORT** de la Commission Réunie, en sa séance du 19 septembre 2024 ;

**ENTENDU** les explications complémentaires apportées par Monsieur Dominique BERNHART, Directeur Général ;

**SUR PROPOSITION** de Monsieur le Président ;

**ET APRES** en avoir délibéré ;

**par 42 voix POUR, 0 voix CONTRE et 3 ABSTENTIONS  
1° décide**

de vendre à la SCI ALFRED ou toute personne physique ou morale se substituant à elle, les terrains industriels inclus dans le périmètre d'aménagement de la 4<sup>ème</sup> tranche de la zone d'activités « ACTIVEUM » à ALTORF-DACHSTEIN, cadastrés comme suit :

**Commune d'ALTORF**

| <u>Section</u> | <u>N°</u> | <u>Lieudit</u> | <u>Contenance</u> |
|----------------|-----------|----------------|-------------------|
| 12             | 130/2     | Hardt          | 200,22 ares       |

au prix à l'are de 6.000,00 € H.T., T.V.A. sur marge en sus, la transaction foncière totale s'élevant ainsi à 1.201.320,00 € H.T., T.V.A. sur marge d'un montant de 224.663,66 € en sus,

**2° précise**

que cette cession est destinée à l'implantation de la Société Alsace Electro Diesel,

**3° autorise**

Monsieur le Président ou le Vice-Président délégué à signer tout document concourant à la réalisation de ce projet et notamment l'acte translatif de propriété y relatif.

Le secrétaire de séance,



Martial HELLER



POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président,



Laurent FURST

Délibération rendue exécutoire après :

- transmission au contrôle de légalité le : 7 octobre 2024
- publication sur le site internet le : 7 octobre 2024

# Acte à classer

**DE-24-79-01**

|                |                                 |                          |          |
|----------------|---------------------------------|--------------------------|----------|
| <b>1</b>       | <b>2</b>                        | <b>3</b>                 | <b>4</b> |
| En préparation | En attente retour<br>Préfecture | <b>&gt; AR reçu &lt;</b> | Classé   |

**Identifiant FAST :** ASCL\_2\_2024-10-07T13-43-11.00 ( MI256009545 )

**Identifiant unique de l'acte :** 067-246701064-20241003-DE-24-79-01-DE ( [Voir l'accusé de réception associé](#) )

**Objet de l'acte :** Zone d'activités " ACTIVEUM ", 4ème tranche  
: Implantation de la société ALSACE ELECTRO DIESEL  
: Cession du terrain d'assiette

**Date de décision :** 03/10/2024



**Nature de l'acte :** Délibération

**Matière de l'acte :** 3. Domaine et patrimoine  
3.2. Alienations

**Identifiant unique de l'acte antérieur :**

**Acte :** [24-79 DEV ECO STE ALSACE ELECTRO DIESEL.PDF](#)

**Multicanal :** Non

Classer

Annuler

**Préparé**

Date 07/10/24 à 13:43

Par **SEGUIN Muriel**

**Transmis**

Date 07/10/24 à 13:43

Par **SEGUIN Muriel**

**Accusé de réception**

Date 07/10/24 à 13:47