



COMMUNAUTE DE COMMUNES

DE LA REGION DE MOLSHEIM-MUTZIG

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 27 MARS 2025

Nombre de membres
du Conseil

Communautaire : **48**

Nombre de membres
qui se trouvent

en fonction : **48**

Nombre de délégués :

- présents : **32**

- représentés : **11**

TOTAL **43**

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi 27 mars à 19 heures 00, le Conseil Communautaire de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA REGION DE MOLSHEIM-MUTZIG, après convocation légale, s'est réuni en séance plénière au siège de la Communauté de Communes, sous la présidence de Monsieur Laurent FURST, Président.

Membres présents :

<i>Pour la commune d'ALTORF :</i> M. Bruno EYDER, Maire Mme Laurence HOMMEL, Adjointe	<i>Pour la commune d'ERGERSHEIM :</i> Mme Marianne WEHR, Maire M. Denis TOURNEMAINE , Adjoint	<i>Pour la ville de MUTZIG :</i> M. Jean-Luc SCHICKELE, Maire -
<i>Pour la commune d'AVOLSHEIM :</i> M. Pascal GEHIN, Maire -	<i>Pour la commune d'ERNOLSHEIM-B. :</i> - Mme Solène HOEHN, Adjointe	M. Marc DECKERT, Adjoint - -
<i>Pour la commune de DACHSTEIN :</i> - M. Fabien SCHMITT, Adjoint	<i>Pour la commune de GRESSWILLER :</i> M. Pierre THIELEN, Maire Mme Sandrine HIMBERT, Adjointe	M. Claudio FAZIO, Cons. Mun.
<i>Pour la commune de DINSHEIM/BR. :</i> Mme Marie-Reine FISCHER, Maire M. Laurent JUSZCZAK, Cons. Mun.	<i>Pour la commune d'HEILIGENBERG :</i> M. Guy ERNST, Maire -	<i>Pour la commune de NIEDERHASLACH :</i> - M. Laurent FARON, Adjoint
<i>Pour la commune de DORLSHEIM :</i> M. Gilbert ROTH, Maire Mme Marie-Mad. IANTZEN, Adjointe -	<i>Pour la ville de MOLSHEIM :</i> M. Laurent FURST, Maire - M. Philippe HEITZ, Adjoint -	<i>Pour la commune d'OBERSHASLACH :</i> M. Jean BIEHLER, Maire Mme Mireille RODRIGUEZ, Adjointe
<i>Pour la commune de DUPPIGHEIM :</i> - Mme Véronique ELO, Adjointe	M. Gilbert STECK, Adjoint M. Martial HELLER, Adjoint Mme Christelle WAGNER-TONNER, Adjointe	<i>Pour la commune de SOULTZ-BAINS :</i> - M. Nicolas WEBER, Adjoint
<i>Pour la commune de DUTTLENHEIM :</i> M. Alexandre DENISTY, Maire - -	Mme Catherine WOLFF, Cons. Mun. M. Jean-Michel WEBER, Cons. Mun. -	<i>Pour la commune de STILL :</i> M. Alexandre GONCALVES, Maire Mme Chantal SITTLER, Adjointe
		<i>Pour la commune de WOLXHEIM :</i> - -

Membres représentés :

Mme Laetitia MARTZ	ayant donné procuration à M. Fabien SCHMITT
M. David PAULY	ayant donné procuration à M. Gilbert ROTH
M. Julien HAEGY	ayant donné procuration à Mme Véronique ELO
Mme Sylvia FENGER HOFFMANN	ayant donné procuration à M. Alexandre DENISTY
M. Eric FRANCHET	ayant donné procuration à Mme Solène HOEHN
Mme Chantal JEANPERT	ayant donné procuration à M. Gilbert STECK
Mme Sylvie TETERYCZ	ayant donné procuration à Mme Catherine WOLFF
Mme Caroline PFISTER	ayant donné procuration à M. Jean-Luc SCHICKELE
Mme Marielle HELLBOURG	ayant donné procuration à M. Laurent FARON
M. Adrien KIFFEL	ayant donné procuration à M. Laurent FURST
Mme Nathalie DISCHLER	ayant donné procuration à Mme Sandrine HIMBERT

Membre excusé :

Philippe BUCHMANN, Conseiller Municipal de DUTTLENHEIM

Assistaient en outre (membre suppléant n'ayant pas voix délibérative) :

- M. Christian WAGNER, Adjoint d'AVOLSHEIM
- M. Jean-François SCHNEIDER, Adjoint d'HEILIGENBERG

**OBJET : DEVELOPPEMENT ET ACTIONS ECONOMIQUES – ZONE D’ACTIVITES « ACTIVEUM »,
4^{ème} TRANCHE – IMPLANTATION DE DEUX POSTES DE TRANSFORMATION ELECTRIQUE :
CONSTITUTION DE SERVITUDES DIVERSES**

N° 25-21

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

VU le permis d’aménager d’une 4^{ème} tranche de la zone d’activités « ACTIVEUM » qui porte sur une superficie totale de 100.000 m², délivré par arrêté municipal du 26 juillet 2023, modifié par arrêté municipal du 26 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que dans le cadre des travaux de voirie et réseaux divers correspondants, un poste de transformation a été implanté sur chacune des parcelles cadastrées à ALTORF, comme suit :

- section 12, N° 137/02, lieudit “Hardt”, d’une contenance de 0,36 are,
 - section 12, N° 134/02, lieudit “Hardt”, d’une contenance de 0,36 are,
- dans le cadre de cette opération.

CONSIDERANT qu’il s’agit désormais d’instituer les servitudes :

- ✓ de passage de câbles souterrains,
- ✓ d’accès aux installations électriques,
- ✓ de non-aedificandi,
- ✓ d’installation d’équipements : un poste de transformation,

à ce titre ;

VU ainsi le projet de procuration pour consentir une constitution de servitudes en ce sens, diffusé à l’ensemble des membres du Conseil Communautaire, lors de l’invitation à la séance ordinaire du 27 mars 2025 ;

SUR LE RAPPORT de la Commission Réunie, en sa séance du 13 mars 2025 ;

ENTENDU les explications complémentaires apportées par Monsieur Jean-Luc SCHICKELE, Vice-Président ;

SUR PROPOSITION de Monsieur le Président ;

ET APRES en avoir délibéré ;

**à l’unanimité
consent**

suite à l’implantation de deux postes de transformation, dans le cadre de l’aménagement de la 4^{ème} tranche de la Zone d’Activités “ACTIVEUM”, sur les parcelles cadastrées à ALTORF, comme suit:

- section 12, N° 137/02, lieudit “Hardt”, d’une contenance de 0,36 are,
- section 12, N° 134/02, lieudit “Hardt”, d’une contenance de 0,36 are,

les servitudes suivantes :

- ✓ de passage de câbles souterrains,
- ✓ d’accès aux installations électriques,
- ✓ de non-aedificandi,
- ✓ d’installation d’équipements,

au profit de la société STRASBOURG ELECTRICITE RESEAUX,

entérine

la procuration pour consentir une constitution de servitudes en ce sens, dans les forme et rédaction proposées,

et autorise

Monsieur le Président ou le Vice-Président délégué à la signer, ainsi que tout document concourant à la constitution des servitudes, objet de la présente décision.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le secrétaire de séance,



Laurent FARON



Le Président,



Laurent FURST

Délibération rendue exécutoire après :

- transmission au contrôle de légalité le : 28 mars 2025
- publication sur le site internet le : 28 mars 2025

Acte à classer**DE-25-21**

1	2	3	4
En préparation	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2025-03-28T11-37-47.00 (MI260092878)

Identifiant unique de l'acte : 067-246701064-20250327-DE-25-21-DE ([Voir l'accusé de réception associé](#))

Objet de l'acte : DEVELOPPEMENT ET ACTIONS ECONOMIQUES - ZONE D'ACTIVITES "ACTIVEUM", 4ème TRANCHE - IMPLANTATION DE DEUX POSTES DE TRANSFORMATION ELECTRIQUE - CONSTITUTION DE SERVITUDES DIVERSES

Date de décision : 27/03/2025



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 1. Commande Publique
1.1. Marchés publics

Identifiant unique de l'acte antérieur :

Acte : 25-21 DEV ET ACTIONS ECONOMIQUES - ZA ACTIVEUM 4EME TRANCHE - IMPLANTATION DE 2 POSTES DE TRANSFORMATION ELECTRIQUE - CONSTITUTION DE SERVITUDES DIVERSES.PDF

Multicanal : Non

Classer

Annuler

Préparé

Date **28/03/25** à 11:37

Par **SEGUIN Muriel**

Transmis

Date **28/03/25** à 11:37

Par **SEGUIN Muriel**

Accusé de réception

Date **28/03/25** à 11:43