



# COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA REGION DE MOLSHEIM-MUTZIG

## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 25 SEPTEMBRE 2025

Nombre de membres  
du Conseil

Communautaire : **48**

Nombre de membres  
qui se trouvent

en fonction : **48**

Nombre de délégués :

- présents : **40**

- représentés : **3**

TOTAL **43**

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi 25 septembre à 19 heures 00, le Conseil Communautaire de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA REGION DE MOLSHEIM-MUTZIG, après convocation légale, s'est réuni en séance plénière au siège de la Communauté de Communes, sous la présidence de Monsieur Laurent FURST, Président.

### Membres présents :

<i>Pour la commune d'ALTORF :</i> M. Bruno EYDER, Maire Mme Laurence HOMMEL, Adjointe	<i>Pour la commune d'ERGERSHEIM :</i> Mme Marianne WEHR, Maire M. Denis TOURNEMAINE, Adjoint	<i>Pour la ville de MUTZIG :</i> M. Jean-Luc SCHICKELE, Maire -
<i>Pour la commune d'AVOLSHEIM :</i> -	<i>Pour la commune d'ERNOLSHEIM-B. :</i> M. Eric FRANCHET, Maire -	Mme Armelle MORGENTHALER, Cons. Mun.
<i>Pour la commune de DACHSTEIN :</i> M. Laetitia MARTZ, Maire M. Fabien SCHMITT, Adjoint	<i>Pour la commune de GRESSWILLER :</i> M. Pierre THIELEN, Maire Mme Sandrine HIMBERT, Adjointe	M. Patrick SCHULTHEISS, Cons. Mun. M. Claudio FAZIO, Cons. Mun.
<i>Pour la commune de DINSHEIM/BR. :</i> Mme Marie-Reine FISCHER, Maire M. Laurent JUSZCZAK, Cons. Mun.	<i>Pour la commune d'HEILIGENBERG :</i> M. Guy ERNST, Maire -	<i>Pour la commune de NIEDERHASLACH :</i> Mme Marielle HELLBURG, Maire M. Laurent FARON, Adjoint
<i>Pour la commune de DORLISHEIM :</i> M. Gilbert ROTH, Maire Mme Marie-Mad. IANTZEN, Adjointe -	<i>Pour la ville de MOLSHEIM :</i> M. Laurent FURST, Maire Mme Chantal JEANPERT, Adjointe M. Philippe HEITZ, Adjoint Mme Sylvie TETERYCZ, Adjointe M. Gilbert STECK, Adjoint M. Martial HELLER, Adjoint	<i>Pour la commune d'OBERSHASLACH :</i> M. Jean BIEHLER, Maire Mme Mireille RODRIGUEZ, Adjointe
<i>Pour la commune de DUPPIGHEIM :</i> -	Mme Christelle WAGNER-TONNER, Adjointe	<i>Pour la commune de SOULTZ-BAINS :</i> M. Alain VON WIEDNER, Adjoint M. Nicolas WEBER, Adjoint
<i>Pour la commune de DUTTLENHEIM :</i> M. Alexandre DENISTY, Maire Mme Sylvia FENGER HOFFMANN, Adjointe -	Mme Catherine WOLFF, Cons. Mun. M. Jean-Michel WEBER, Cons. Mun. -	<i>Pour la commune de STILL :</i> M. Alexandre GONCALVES, Maire Mme Chantal SITTLER, Adjointe
		<i>Pour la commune de WOLXHEIM :</i> -
		Mme Nathalie DISCHLER, Adjointe

### Membres représentés :

M. Julien HAEGY

ayant donné procuration à Mme Véronique ELO

Mme Caroline PFISTER

ayant donné procuration à M. Jean-Luc SCHICKELE

M. Adrien KIFFEL

ayant donné procuration à Mme Nathalie DISCHLER

### Membre titulaire représenté par son suppléant :

M. Pascal GEHIN

### Membres excusés :

M. David PAULY, Conseiller Municipal de DORLISHEIM

M. Philippe BUCHMANN, Conseiller Municipal de DUTTLENHEIM

### Assistait en outre (membre suppléant n'ayant pas voix délibérative) :

M. Jean-François SCHNEIDER, Adjoint d'HEILIGENBERG

**OBJET : DEVELOPPEMENT ET ACTIONS ÉCONOMIQUES – ZONE D'ACTIVITES « ACTIVEUM »,  
4<sup>ÈME</sup> TRANCHE : IMPLANTATION DE LA SOCIETE LAGOONA : CESSION DU TERRAIN  
D'ASSIETTE**

---

**N° 25-68**

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**VU** le permis d'aménager de la 4<sup>ème</sup> tranche de la zone d'activités « ACTIVEUM » qui porte sur une superficie totale de 100.000 m<sup>2</sup>, délivré par arrêté du 26 juin 2023, modifié par arrêté du 26 septembre 2023 ;

**CONSIDERANT** les tractations menées par les représentants de la Communauté de Communes en vue de l'implantation de la Société LAGOONA dans la zone d'activités en question ;

**VU** l'avis du service des Domaines à ce titre, en date du 27 septembre 2024 ;

**VU** le procès-verbal d'arpentage N° 317 F établi par Monsieur Vincent FREY, Géomètre-Expert à MOLSHEIM, en date du 18 avril 2024, certifié par les Services du Cadastre à MOLSHEIM, le 24 juin 2024 ;

**SUR LE RAPPORT** de la Commission Réunie, en sa séance du 11 septembre 2025 ;

**ENTENDU** les explications complémentaires apportées par Monsieur Jean-Luc SCHICKELE, Vice-Président ;

**SUR PROPOSITION** de Monsieur le Président ;

**ET APRES** en avoir délibéré ;

**par 41 voix POUR, 0 voix CONTRE et 2 ABSTENTIONS  
1° décide**

de vendre à la SCI ALTORF-DGS ou toute personne physique ou morale se substituant à elle, les terrains industriels inclus dans le périmètre d'aménagement de la 4<sup>ème</sup> tranche de la zone d'activités « ACTIVEUM » à ALTORF-DACHSTEIN, cadastrés comme suit :

**Commune d'ALTORF**

<u>Section</u>	<u>N°</u>	<u>Lieudit</u>	<u>Contenance</u>
12	141/2	Hardt	89,54 ares

au prix à l'are de 7.000,00 € H.T., T.V.A. sur marge en sus, la transaction foncière totale s'élevant ainsi à 626.780,00 € H.T., T.V.A. sur marge d'un montant de 118.379,40 € en sus,

**2° précise**

que cette cession est destinée à l'implantation de la Société LAGOONA,

**3° autorise**

Monsieur le Président ou le Vice-Président délégué à signer tout document concourant à la réalisation de ce projet et notamment l'acte translatif de propriété y relatif.

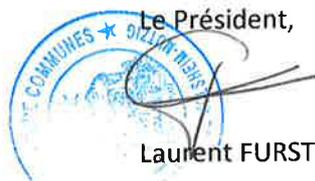
POUR EXTRAIT CONFORME

La secrétaire de séance,



Sandrine HIMBERT

Le Président,



Laurent FURST

Délibération rendue exécutoire après :

- transmission au contrôle de légalité le : 29 septembre 2025
- publication sur le site internet le : 29 septembre 2025



**Acte à classer****DE-25-68**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
En préparation	En attente retour Préfecture	> <b>AR reçu</b> <	Classé

Identifiant FAST : ASCL\_2\_2025-09-29T12-04-26.00 ( MI264142515 )

Identifiant unique de l'acte : 067-246701064-20250925-DE-25-68-DE ( [Voir l'accusé de réception associé](#) )

Objet de l'acte : DEVELOPPEMENT ET ACTIONS ÉCONOMIQUES - "ACTIVEUM", 4ÈME TRANCHE : IMPLANTATION DE LA SOCIETE LAGOONA : CESSION DU TERRAIN

Date de décision : 25/09/2025



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 3. Domaine et patrimoine  
3.2. Aliénations

Identifiant unique de l'acte antérieur :

Acte : [25-68 DEV ECO ZA ACTIVEUM  
IMPLANTATION STE LAGOONA  
CESSION TERRAIN ASSIETTE.PDF](#)

Multicanal : Non

Classer

Annuler

Préparé

Date 29/09/25 à 12:04

Par [SEGUIN Muriel](#)

Transmis

Date 29/09/25 à 12:04

Par [SEGUIN Muriel](#)

Accusé de réception

Date 29/09/25 à 12:08

