



COMMUNAUTE DE COMMUNES

DE LA REGION DE MOLSHEIM-MUTZIG

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 11 DECEMBRE 2025

Nombre de membres
du Conseil

Communautaire : **48**

Nombre de membres
qui se trouvent

en fonction : **48**

Nombre de délégués :

- présents : **40**

- représentés : **4**

TOTAL 44

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi 11 décembre à 19 heures 00, le Conseil Communautaire de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA REGION DE MOLSHEIM-MUTZIG, après convocation légale, s'est réuni en séance plénière au siège de la Communauté de Communes, sous la présidence de Monsieur Laurent FURST, Président.

Membres présents :

<i>Pour la commune d'ALTORF :</i> M. Bruno EYDER, Maire Mme Laurence HOMMEL, Adjointe	<i>Pour la commune d'ERGERSHEIM :</i> Mme Marianne WEHR, Maire M. Denis TOURNEMAINE, Adjoint	<i>Pour la ville de MUTZIG :</i> M. Jean-Luc SCHICKELE, Maire Mme Caroline PFISTER, Adjointe
<i>Pour la commune d'AVOLSHEIM :</i> M. Pascal GEHIN, Maire -	<i>Pour la commune d'ERNOLSHEIM-B. :</i> M. Eric FRANCHET, Maire -	M. Marc DECKERT, Adjoint Mme Armelle MORGENTHALER, Cons. Mun.
<i>Pour la commune de DACHSTEIN :</i> M. Laetitia MARTZ, Maire M. Fabien SCHMITT, Adjoint	<i>Pour la commune de GRESSWILLER :</i> M. Pierre THIELEN, Maire Mme Sandrine HIMBERT, Adjointe	M. Patrick SCHULTHEISS, Cons. Mun. M. Claudio FAZIO, Cons. Mun.
<i>Pour la commune de DINSHEIM/BR. :</i> Mme Marie-Reine FISCHER, Maire M. Laurent JUSZCZAK, Cons. Mun.	<i>Pour la commune d'HEILIGENBERG :</i> M. Guy ERNST, Maire -	<i>Pour la commune de NIEDERHASLACH :</i> Mme Marielle HELLBOURG, Maire M. Laurent FARON, Adjoint
<i>Pour la commune de DORLISHEIM :</i> M. Gilbert ROTH, Maire Mme Marie-Mad. IANTZEN, Adjointe M. David PAULY, Cons. Mun.	<i>Pour la ville de MOLSHEIM :</i> M. Laurent FURST, Maire Mme Chantal JEANPERT, Adjointe M. Philippe HEITZ, Adjoint Mme Sylvie TETERYCZ, Adjointe M. Gilbert STECK, Adjoint M. Martial HELLER, Adjoint Mme Christelle WAGNER-TONNER, Adjointe Mme Catherine WOLFF, Cons. Mun. - -	<i>Pour la commune d'OBERHASLACH :</i> M. Jean BIEHLER, Maire -
<i>Pour la commune de DUPPIGHEIM :</i> M. Julien HAEGY, Maire -		<i>Pour la commune de SOULTZ-BAINS :</i> - -
<i>Pour la commune de DUTTLENHEIM :</i> M. Alexandre DENISTY, Maire Mme Sylvia FENGER HOFFMANN, Adjointe -		<i>Pour la commune de STILL :</i> M. Alexandre GONCALVES, Maire Mme Chantal SITTLER, Adjointe
		<i>Pour la commune de WOLXHEIM :</i> M. Adrien KIFFEL, Maire Mme Nathalie DISCHLER, Adjointe

Membres représentés :

Mme Véronique ELO	ayant donné procuration à M. Julien HAEGY
Mme Solène HOEHN	ayant donné procuration à M. Eric FRANCHET
M. Alain VON WIEDNER	ayant donné procuration à M. Jean BIEHLER
M. Nicolas WEBER	ayant donné procuration à M. Laurent FURST

Membres excusés :

M. Jean-Michel WEBER, Conseiller Municipal de MOLSHEIM
Mme Mireille RODRIGUEZ, Adjointe d'OBERHASLACH

Assistait en outre (membre suppléant n'ayant pas voix délibérative) :

M. Jean-François SCHNEIDER, Adjoint d'HEILIGENBERG

**OBJET : DEVELOPPEMENT ET ACTIONS ÉCONOMIQUES – ZONE D'ACTIVITES « ACTIVEUM » :
EXTENSION DE LA SOCIETE SERMES : CESSION DU TERRAIN D'ASSIETTE**

N° 25-94

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

VU sa délibération N° 20-20 du 5 mars 2020 décidant de vendre à la SCI DACHSTEIN 20, des terrains industriels inclus dans le périmètre d'aménagement de la 2^{ème} tranche de la Zone d'Activités « ACTIVEUM », d'une contenance de 517,07 ares, en vue de l'implantation de la Société SERMES ;

CONSIDERANT qu'une extension de l'entreprise sur des terrains attenants avait déjà été évoquée ;

CONSIDERANT les tractations menées par les représentants de la Communauté de Communes tendant à la réalisation de cette extension ;

VU les avis du service des Domaines à ce titre, en date du 14 octobre 2025 et 24 octobre 2025 ;

VU le procès-verbal d'arpentage N° 312 P établi par Monsieur Vincent FREY, Géomètre-Expert à MOLSHEIM, en date du 13 novembre 2025, certifié par les Services du Cadastre à MOLSHEIM, le 9 décembre 2025 et N° 547 U établi par Monsieur Vincent FREY, Géomètre-Expert à MOLSHEIM, en date du 18 novembre 2025, certifié par les Services du Cadastre à MOLSHEIM, le 11 décembre 2025 ;

SUR LE RAPPORT de la Commission Réunie, en sa séance du 9 octobre 2025 ;

ENTENDU les explications complémentaires apportées par Monsieur Jean-Luc SCHICKELE, Vice-Président ;

SUR PROPOSITION de Monsieur le Président ;

ET APRES en avoir délibéré ;

par 38 voix POUR, 2 voix CONTRE et 4 ABSTENTIONS
1° décide

de vendre les terrains industriels inclus dans le périmètre d'aménagement de la zone d'activités « ACTIVEUM » à ALTORF-DACHSTEIN, d'une contenance totale de 742,81 ares, à :

- d'une part, la SCI DACHSTEIN 20 ou toute personne physique ou morale se substituant à elle, les parcelles cadastrées comme suit :

Commune de DACHSTEIN

<u>Section</u>	<u>N°</u>	<u>Lieudit</u>	<u>Contenance</u>
23	251/196	Hard	160,22 ares
23	254/195	Hard	<u>209,84 ares</u>
TOTAL			370,06 ares

- d'une part, la SAS ANARLO 25 ou toute personne physique ou morale se substituant à elle, les parcelles cadastrées comme suit :

Commune d'ALTORF

<u>Section</u>	<u>N°</u>	<u>Lieudit</u>	<u>Contenance</u>
12	162/1	Hardt	372,75 ares

au prix à l'are de 7.000,00 € H.T., T.V.A. sur marge en sus, la transaction foncière totale s'élevant ainsi à 5.199.670,00 € H.T., T.V.A. sur marge d'un montant de 982.057,22 € en sus,

2° précise

que cette cession est destinée à l'extension de la Société SERMES,

3° autorise

Monsieur le Président ou le Vice-Président délégué à signer tout document concourant à la réalisation de ce projet et notamment l'acte translatif de propriété y relatif.

POUR EXTRAIT CONFORME

La secrétaire de séance,



Laetitia MARTZ



Le Président,



Laurent FURST

Délibération rendue exécutoire après :

- transmission au contrôle de légalité le : 12 décembre 2025
- publication sur le site internet le : 12 décembre 2025

Acte à classer**DE-25-94**

1	2	3	4
En préparation	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2025-12-12T11-45-20.00 (MI266114005)**Identifiant unique de l'acte :** 067-246701064-20251211-DE-25-94-DE ([Voir l'accusé de réception associé](#))

Objet de l'acte : DEVELOPPEMENT ET ACTIONS ÉCONOMIQUES - ZONE D'ACTIVITES
" ACTIVEUM " : EXTENSION DE LA SOCIETE SERMES
: CESSION DU TERRAIN D'ASSIETTE

Date de décision : 11/12/2025

**Nature de l'acte :** Délibération**Matière de l'acte :** 3. Domaine et patrimoine
3.2. Alienations**Identifiant unique de l'acte antérieur :****Acte :** 25-94 DEV ECO ZA ACTIVEUM
EXTENSION STE SERMES CESSION
TERRAIN ASSIETTE.PDF**Multicanal :** Non

Classer

Annuler

Préparé

Date 12/12/25 à 11:45

Par SEGUIN Muriel**Transmis**

Date 12/12/25 à 11:45

Par SEGUIN Muriel**Accusé de réception**

Date 12/12/25 à 11:51